

ООО «Байтек Лизинг», именуемое в дальнейшем «Лизингодатель», в лице директора Пахневич Сергея Михайловича, действующего на основании Устава, с одной стороны, и ООО «Электросетевая компания» именуемое в дальнейшем «Лизингополучатель», в лице директора Гольдина Михаила Альфредовича, действующего на основании Устава, с другой стороны, вместе именуемые «Стороны», заключили настоящий договор о нижеследующем:

### ТЕРМИНЫ И ОПРЕДЕЛЕНИЯ

- **расчетный период** – календарный месяц, в котором Лизингополучатель обязан выплатить очередной лизинговый платеж;
- **лизинговый платеж** – сумма одного платежа по договору лизинга за текущий расчетный период, которая возмещает затраты Лизингодателя, связанные с приобретением и передачей предмета лизинга Лизингополучателю, затраты, связанные с оказанием предусмотренных договором лизинга услуг, а также включает в себя доход Лизингодателя за текущий расчетный период. В лизинговые платежи выкупная цена предмета лизинга не включена.
- **дата лизингового платежа** – дата, до наступления которой Лизингополучатель обязан уплатить Лизингодателю очередной лизинговый платеж;
- **аванс** – сумма авансового лизингового платежа, уплачиваемая Лизингополучателем и зачитываемая в лизинговые платежи в соответствии с графиком;
- **общая сумма договора лизинга (Договора)** – общая сумма лизинговых платежей за весь срок действия договора лизинга, включая аванс;
- **выкупная цена** – обусловленная цена предмета лизинга для каждого расчетного периода, при единовременной уплате которой возникают основания для перехода права собственности на предмет лизинга к Лизингополучателю до истечения срока действия договора лизинга. Выкупная цена не входит в состав лизинговых платежей и определяется согласно Приложению №3, к настоящему Договору. В случае досрочного выкупа предмета лизинга (в том числе при его гибели, уничтожении, хищении, а также, в случае, предусмотренном п.6.1.4. настоящего Договора) Лизингополучатель уплачивает размер выкупной цены и лизинговый платеж за текущий месяц, в котором происходит досрочный выкуп.

### 1. ПРЕДМЕТ И ОБЩИЕ УСЛОВИЯ ДОГОВОРА

1.1. В соответствии с заявкой Лизингополучателя Лизингодатель обязуется приобрести у определенного Лизингодателем продавца в собственность определенное Лизингополучателем транспортное средство (Предмет лизинга) с соответствующими техническими параметрами, указанными в Приложении № 4 к настоящему договору, передать его за плату Лизингополучателю во временное владение и пользование и обеспечить передачу Лизингополучателю всех относящихся к Предмету лизинга принадлежностей и оформленных согласно требованиям законодательства Российской Федерации документов.

- Наименование предмета лизинга УАЗ 3909 не более 7 мест
- Год выпуска не ранее 2022 года
- Количество единиц 1 (одна единица)
- Стоимость в рублях с НДС 20% 1 355 000 (один миллион триста пятьдесят пять тысяч) рублей

1.2. Предмет лизинга передается Лизингополучателю во временное владение и пользование на срок: **33 месяца** (в дальнейшем «Срок лизинга»). Срок лизинга заканчивается **31.12.2025**.

1.3. Наименование, основные технические характеристики, количество, цена, завод-изготовитель предмета лизинга указаны в Спецификации (Приложение №1).

1.4. Предмет лизинга будет использоваться Лизингополучателем в соответствии с его назначением, и находиться по адресу: Челябинская область, г. Куса.

1.5. Начало срока финансовой аренды (лизинга) определяется датой подписания настоящего договора.

### 2. ПРИЕМ-ПЕРЕДАЧА ИМУЩЕСТВА

2.1. Место передачи предмета лизинга – ООО «Автогарантия» 454003, Россия, г. Челябинск, ул. Бр. Кашириных, 137/2.

2.2. Способ передачи предмета лизинга – автосалон по адресу г. Челябинск, ул. Бр. Кашириных, 137/2.

2.3. Передача предмета лизинга оформляется Актом приема-передачи уполномоченными представителями Сторон. В Акте приема-передачи подтверждаются технические характеристики предмета лизинга. Предмет лизинга считается переданным Лизингополучателю в том состоянии, в котором он был поставлен Продавцом. Имущество передаётся лизингополучателю с документами (копиями документов) и принадлежностями в соответствии с договором поставки и настоящим договором.

2.4. Оригиналы паспорта транспортного средства (ПТС) хранятся у Лизингодателя.

### 3. ПРАВА И ОБЯЗАННОСТИ СТОРОН

3.1. Лизингодатель обязан:

3.1.1. Приобрести предмет лизинга, указанный в п. 1.1. договора.

3.1.2. Уведомить Продавца о том, что предмет лизинга предназначен для передачи в финансовую аренду (лизинг) Лизингополучателю и Стороны имеют к Продавцу солидарные требования по договору купли-продажи в отношении предмета лизинга.

3.1.3. Предоставить Лизингополучателю предмет лизинга не позднее 20 календарных дней с даты получения суммы аванса по договору в состоянии, соответствующем его назначению.

3.1.4. Передать вместе с предметом лизинга все его принадлежности, если иное не предусмотрено договором купли-продажи, и документы, без которых Лизингополучатель не может пользоваться предметом лизинга в соответствии с его назначением.

3.1.5. Передать Лизингополучателю в полном объеме право владения и пользования предметом лизинга на срок, определяемый в соответствии с п. 1.2. Договора.

3.1.6. Продать или передать в собственность Лизингополучателя предмет лизинга до истечения срока действия Договора или по истечении срока его действия на условиях и в порядке, предусмотренном разделом 8 Договора.

3.1.7. В трехдневный срок с даты получения запроса Лизингополучателя предоставить копии документов, необходимых для регистрации предмета лизинга в соответствующих государственных органах, а также в случае необходимости выдать доверенность для совершения необходимых действий, связанных с регистрацией предмета лизинга.

3.2. Лизингополучатель обязан:

3.2.1. Согласовать с Лизингодателем все технико-экономические характеристики предмета лизинга и гарантии по качеству.

3.2.2. Принять предмет лизинга в порядке и на условиях, предусмотренных разделом 2 Договора, использовать его в соответствии с целевым назначением, принимать все необходимые меры по содержанию предмета лизинга в исправном состоянии, соблюдать соответствующие стандарты, технические условия, правила техники безопасности и инструкции по эксплуатации предмета лизинга.

3.2.3. Обеспечить сохранность предмета лизинга, нести ответственность за его сохранность от всех видов имущественного ущерба, а также за риски, связанные с его гибелью, утратой, порчей, хищением (открытым хищением), ошибкой, допущенной при монтаже или эксплуатации, и иные имущественные риски с момента подписания Акта приема-передачи предмета лизинга.

3.2.4. В случаях гибели, утраты, хищения или наступления иных имущественных рисков, связанных с утратой предмета лизинга, если таковые не относятся к страховым случаям, в пятидневный срок с момента получения соответствующего требования от Лизингодателя, возместить Лизингодателю убытки в размере выкупной стоимости предмета лизинга, установленной для расчетного периода, в котором произошла утрата предмета лизинга.

3.2.5. В случаях порчи предмета лизинга, его преждевременной поломки (преждевременного износа), либо поломки (преждевременного износа) предмета лизинга в результате ошибки, допущенной при монтаже или эксплуатации, а также наступления иных имущественных рисков, связанных с повреждением предмета лизинга, в разумный срок за счет собственных средств и/или за счет страхового возмещения восстановить предмет лизинга.

3.2.6. Не позднее даты, указанной в графике лизинговых платежей, (Приложение №2), уплатить в установленных размерах сумму аванса.

3.2.7. Выполнять надлежащим образом обязанность по выплате лизинговых платежей в полном объеме, в сроки, установленные графиком лизинговых платежей, (Приложение №2) по правильно заполненным реквизитам Лизингодателя.

3.2.8. За свой счет осуществлять техническое обслуживание предмета лизинга в соответствии с рекомендациями фирмы-производителя, обеспечивать его сохранность, а также осуществлять капитальный и текущий ремонт предмета лизинга.

За свой счет производить замену номерных узлов и агрегатов предмета лизинга и их регистрацию в органах ГИБДД согласно полномочий, указанных в Доверенности Лизингодателя.

Все установленные Лизингополучателем за свой счет неотъемлемые улучшения предмета лизинга являются собственностью Лизингодателя до окончания срока действия указанного Договора лизинга и выполнения раздела 8 указанного Договора лизинга. Изношенные, вышедшие из строя и демонтированные указанные в данном разделе номерные узлы и агрегаты предмета лизинга переходят в собственность Лизингополучателя в момент перерегистрации их замены на вновь установленные номерные узлы и агрегаты на предмете лизинга в органах ГИБДД.

3.2.9. По требованию Лизингодателя беспрепятственно допускать его представителей для проведения контроля целевого использования, технического состояния и проверки условий эксплуатации (использования) и хранения предмета лизинга и выполнения иных обязательств по Договору.

3.2.10. В течение десяти рабочих дней с момента получения предмета лизинга во временное владение и пользование своими силами и за свой счет зарегистрировать его в соответствующих государственных органах на имя Лизингополучателя и обеспечить проведение всех необходимых регистрационных и технических мероприятий в отношении предмета лизинга в течение срока действия Договора. Второй (дополнительный) набор ключей запуска и оригинал паспорта транспортного средства (ПТС) подлежат хранению у Лизингополучателя.

3.2.11. Осуществлять использование предмета лизинга только при наличии действующего договора страхования предмета лизинга, заключенного в соответствии с разделом 4 Договора. В случае отсутствия действующего договора страхования предмета лизинга, либо его недействительности, использование предмета лизинга запрещается до момента предоставления Лизингополучателем Лизингодателю документов, подтверждающих выполнение настоящего пункта и получения письменного разрешения Лизингодателя на использование предмета лизинга.

3.3. Лизингодатель имеет право:

3.3.1. Самостоятельно или с привлечением специалистов осуществлять контроль целевого использования, технического состояния, проверку условий эксплуатации (использования) и хранения предмета лизинга и выполнения Лизингополучателем иных обязательств по Договору.

3.3.2. Передать свои права и обязанности по настоящему договору третьим лицам с предварительного письменного согласия Лизингополучателя.

3.4. Лизингополучатель имеет право:

3.4.1. В соответствии со ст. 670 Гражданского кодекса Российской Федерации предъявлять непосредственно Продавцу предмета лизинга требования, вытекающие из договора купли-продажи: в частности, в отношении качества и комплектности предмета лизинга, срока его поставки и в других случаях ненадлежащего исполнения договора купли-продажи Продавцом. При этом Лизингополучатель имеет права и несет обязанности, предусмотренные настоящим Кодексом для покупателя, кроме обязанности оплатить приобретенное имущество, как если бы он был стороной договора купли-продажи указанного имущества и прав требования расторжения договора купли-продажи, уменьшения покупной цены, возврата покупной цены или её части.

3.4.2. Досрочно выплачивать Лизингодателю лизинговые платежи за текущий расчетный период.

3.4.3. Приобрести или принять в собственность предмет лизинга до истечения срока действия Договора, но не ранее чем через 12 месяцев после начала действия Договора, или по истечении срока его действия на условиях и в порядке, предусмотренном разделом 8 Договора.

3.5. Лизингополучателю запрещено передавать предмет лизинга в сублизинг, а также заключать сделки, обременяющие предмет лизинга правами третьих лиц.

3.6. Все установленные Лизингополучателем за свой счёт неотделимые улучшения предмета лизинга являются собственностью лизингодателя до окончания срока действия указанного договора лизинга и выполнения раздела 8 указанного договора лизинга.

3.7. Права и обязанности сторон, вытекающие из отношений лизинга (финансовой аренды) и не указанные в договоре, регулируются Гражданским кодексом Российской Федерации, федеральным законом Российской Федерации «О финансовой аренде (лизинге)», а также иными нормативно-правовыми актами в части, касающейся указанных отношений.

#### **4. ОБЯЗАТЕЛЬСТВА И УСЛОВИЯ СТРАХОВАНИЯ**

4.1. **Лизингодатель** принимает на себя следующие обязательства по страхованию предмета лизинга:

4.1.1. Осуществить страхование КАСКО на весь период действия Договора лизинга.

4.1.2. До момента подписания акта приема-передачи предмета лизинга заключить договор страхования (страховой полис) на первый год действия настоящего Договора с дальнейшей обязательной пролонгацией в течение предусмотренного в п. п. 4.1.1 договора срока страхования, и заявить при этом сумму страхового возмещения не меньше цены предмета лизинга, указанной в договоре купли-продажи, а также уплатить страховую премию единовременно в полном объеме.

4.1.3. При заключении каждого последующего договора заявлять сумму страхового возмещения не меньше стоимости предмета лизинга, указанной в договоре купли-продажи, с учетом естественного износа, определяемого по правилам Страховщика и оплачивать страховую премию единовременно в полном объеме.

4.1.4. По рискам хищения, уничтожения, а также повреждения предмета лизинга назначить выгодоприобретателем **Лизингодателя или указанное им третье лицо.**

4.2. Страхование ОСАГО осуществляется лизингополучателем на весь срок действия договора лизинга.

4.3. Лизингополучатель ознакомлен и согласен с условиями договора страхования предмета лизинга.

4.4. При возникновении страхового случая Лизингополучатель выплачивает лизинговые платежи согласно графику лизинговых платежей до момента выплаты Страховщиком страхового возмещения.

4.5. При наступлении страхового случая Лизингополучатель обязуется в течении 24 часов, как только ему стало об этом известно, сообщить о страховом случае в страховую компанию и Лизингодателю и действовать далее в строгом соответствии с полученными от Лизингодателя или страховщика указаниями.

4.6. В случае, когда страховое возмещение не полностью возмещает убытки, причиненные Лизингодателю, Лизингополучатель обязан в пятидневный срок с момента получения уведомления Лизингодателя возместить последнему разницу между суммой убытков в размере выкупной стоимости, определяемой в соответствии с Приложением №3 к договору на дату возникновения страхового случая, и суммой страхового возмещения.

4.7. В случае, когда сумма страхового возмещения превышает убытки, подлежащие возмещению, Лизингодатель обязан в трехдневный срок с момента получения страхового возмещения перечислить Лизингополучателю разницу между суммой убытков и суммой страхового возмещения.

4.8. Не позднее 3 (трех) рабочих дней после страхования и получения Полисов, Лизингодатель обязан предоставить Лизингополучателю копию страхового полиса.

#### **5. ПОРЯДОК РАСЧЕТОВ**

5.1. График лизинговых платежей, указанный в Приложении №2, устанавливает: сумму, срок уплаты аванса; сумму, срок уплаты лизингового платежа для каждого расчетного периода; сумму зачета аванса для каждого расчетного периода. Обязанность по уплате лизинговых платежей наступает у Лизингополучателя с даты подписания настоящего договора в соответствии с графиками лизинговых платежей. Выкупную цену предмета лизинга для каждого расчетного периода устанавливают Приложения №3.

5.2. Обязанность по уплате лизинговых платежей возникает с момента подписания договора купли-продажи с Продавцом. Лизинговый платеж подлежит уплате не позднее 10 числа расчетного периода согласно графику платежей.

5.3. Расчеты по лизинговым платежам, в том числе авансу, осуществляются безналичным перечислением денежных средств на счет Лизингодателя, либо внесением денежных средств в кассу Лизингодателя.

5.4. Датой расчетов является дата зачисления денежных средств на счет Лизингодателя.

5.5. Денежные средства, зачисленные на счет Лизингодателя после даты оплаты лизингового платежа, определенной графиком лизинговых платежей, считаются уплаченными с просрочкой.

5.6. Сумма авансового лизингового платежа зачитывается Лизингодателем в соответствии с графиком лизинговых платежей.

5.7. Авансовый платеж, осуществленный Лизингополучателем в соответствии с Графиком платежей:

- признается внесенным в счет и в обеспечение исполнения Лизингополучателем обязательства возместить затраты Лизингодателя, связанные с приобретением и передачей предмета лизинга Лизингополучателю;

- со дня перечисления Лизингодателем Продавцу первого платежа по Договору купли-продажи признается направленным на исполнение Лизингодателем обязанности оплатить приобретаемый предмет лизинга и вышедшим из имущественной сферы Лизингодателя, что исключает признание указанных средств удерживаемыми или сбереженными Лизингодателем;

- исключительно для целей бухгалтерского и налогового учета засчитывается в счет уплаты лизинговых платежей после подписания Акта приема-передачи предмета лизинга в суммах, определенных графой «Зачет аванса» Графика платежей;

- не является средствами, предоставленными в качестве коммерческого кредита.

5.8. Незачтенная часть аванса, образовавшаяся на момент выкупа предмета лизинга и /или расторжения договора лизинга, засчитывается как единовременный платеж.

5.9. Проценты за пользование денежными средствами, предоставленными Лизингополучателем Лизингодателю в качестве аванса, не начисляются.

5.10. Если суммы произведенного Лизингополучателем платежа будет недостаточно для погашения задолженности по лизинговым платежам, а также начисленной в соответствии с разделом 9 Договора неустойки, то суммой произведенного платежа погашается, прежде всего, задолженность Лизингополучателя по неустойке, затем расходы Лизингодателя по взысканию задолженности, а в оставшейся части – задолженность Лизингополучателя по очередному лизинговому платежу.

5.11. Осуществление Лизингополучателем выплат во исполнение денежного обязательства по Договору, а равно осуществление Лизингополучателем иных расходов, связанных с предметом лизинга, не влекут возникновения общей собственности Лизингодателя и Лизингополучателя на предмет лизинга ни пропорционально фактически осуществленным Лизингополучателем выплат или иным расходам, ни в каком-либо ином соотношении.

## **6. ИЗМЕНЕНИЕ И ПРЕКРАЩЕНИЕ ДОГОВОРА**

6.1. Стороны вправе изменять условия настоящего договора путем заключения дополнительного соглашения.

6.2. Действие Договора прекращается:

6.2.1. После перехода права собственности на предмет лизинга на условиях и в порядке, предусмотренном разделом 8 Договора.

6.2.2. После полного возмещения Лизингодателю убытков, возникших в результате страхового случая, повлекшего гибель и/или утрату предмета лизинга или уплаты Лизингодателю выкупной цены предмета лизинга в случаях, предусмотренных п.п. 3.2.4 Договора.

6.2.3. После досрочного расторжения Договора в судебном порядке по основаниям, указанным в ст. 619, 620 ГК РФ.

6.2.4. После досрочного расторжения Договора в одностороннем порядке в случаях, предусмотренных п. 6.3, 6.4. Договора.

6.3. Лизингодатель вправе в одностороннем внесудебном порядке отказаться от исполнения Договора в следующих случаях:

6.3.1. Договор купли-продажи предмета лизинга не заключен или расторгнут по любой причине до поставки предмета лизинга Лизингополучателю.

6.3.2. Продавец по любой причине не в состоянии продать предмет лизинга.

В случаях, предусмотренных п.6.3. Договора, Лизингодатель возвращает Лизингополучателю средства, уплаченные последним во исполнение настоящего Договора (аванс, лизинговые платежи) в течение 5 (пяти) банковских дней с момента получения соответствующего требования Лизингополучателя, за вычетом расходов, понесенных Лизингодателем в связи с исполнением настоящего Договора.

6.3.3. В случае неуплаты лизингополучателем авансового платежа в порядке, установленном п. 3.2.6 настоящего договора.

6.4. Лизингодатель вправе в одностороннем внесудебном порядке отказаться от исполнения Договора и изъять предмет лизинга при наступлении одного из следующих обусловленных случаев, определяемых как бесспорные и очевидные нарушения Лизингополучателем своих обязательств:

6.4.1. Лизингополучатель не выполнил обязательства, установленные п.п. 3.2.2.; 3.2.3; 3.2.5. Договора, а также в случае неуплаты Лизингополучателем авансового платежа в порядке, установленном п. 3.2.6 Договора.

6.4.2. На дату выплаты очередного лизингового платежа Лизингополучатель имеет задолженность по уплате пеней и/или штрафов в сумме равной или превышающей размер лизингового платежа в очередном расчетном периоде.

6.4.3. Задолженность Лизингополучателя по уплате лизингового платежа превышает 30 (тридцать) календарных дней.

6.4.4. Лизингополучатель в течение срока действия Договора, более 1 раза уплатил Лизингодателю лизинговые платежи с нарушением сроков, установленных графиком лизинговых платежей, или уплатил лизинговые платежи не полностью.

6.4.5. В отношении Лизингополучателя возбуждена процедура банкротства или ликвидации, либо Лизингополучатель принял решение о ликвидации или объявил о своем банкротстве. Доказательствами такого положения Лизингополучателя может являться:

- в отношении Лизингополучателя подано заявление о банкротстве в суд самим Лизингополучателем или иным лицом;
- Лизингополучатель объявил о своем банкротстве и/или ликвидации, и/или невозможности погашения требований кредиторов путем письменных и устных заявлений, заявлений в СМИ, в переписке и иным способом.

6.5. При расторжении договора в соответствии с п. 6.4.1-6.4.5 Лизингодатель вправе по своему выбору требовать от Лизингополучателя:

6.5.1. Выкупа предмета лизинга по выкупной цене, установленной для расчетного периода, в котором произошло нарушение, либо

6.5.2. Передачи предмета лизинга и уплаты штрафа в размере 10% от выкупной цены предмета лизинга на дату расторжения Договора.

6.6. Возмещение (уплата) Лизингодателю денежных сумм в соответствии с п.п. 6.5.1, 6.5.2 настоящего Договора производится Лизингополучателем не позднее 30 дней с момента расторжения Договора. В случае несвоевременного исполнения Лизингополучателем указанных обязательств последний обязан уплатить лизингодателю неустойку в размере 0,05% от суммы задолженности за каждый день просрочки.

6.7. Передача предмета лизинга Лизингодателю в соответствии с п.6.5.2 настоящего Договора производится не позднее 10 календарных дней с момента предъявления Лизингополучателем соответствующего требования.

6.8. В случае одностороннего отказа от исполнения Договора во внесудебном порядке Лизингодатель направляет Лизингополучателю письменное уведомление с указанием причин одностороннего отказа от исполнения Договора. Договор считается расторгнутым с даты, указанной в уведомлении.

6.9. Если обстоятельства непреодолимой силы длятся более трех месяцев, то настоящий Договор может быть расторгнут после подписания Сторонами соглашения о взаиморасчетах.

6.10. Расторжение настоящего договора вследствие неисполнения Лизингополучателем каких-либо обязательств, как двустороннее, так и одностороннее, влечет за собой прекращение всяких обязательств со стороны Лизингодателя, при этом оплаченные Лизингополучателем аванс и лизинговые платежи не возвращаются.

## **7. ОСОБЫЕ УСЛОВИЯ**

7.1. Лизингополучатель извещен и согласен с тем, что имущественные права (требования) Лизингодателя к Лизингополучателю по Договору, а также предмет лизинга с момента его приобретения у Продавца и до даты окончания действия настоящего Договора будут в полном объеме обременены залогом в пользу третьего лица.

7.2. Поскольку выбор Продавца был самостоятельно осуществлен Лизингодателем, с момента заключения настоящего Договора все требования, вытекающие из Договора, в частности в отношении качества, комплектности Иущества, срока поставки, и в случаях ненадлежащего исполнения Договора Продавцом предъявляются Лизингополучателем непосредственно Лизингодателю.

7.3. Предмет лизинга учитывается на балансе Лизингодателя.

7.4. Обязанность по уплате транспортного налога возлагается на Лизингополучателя.

7.5. Право на контроль, указанное в п. 3.3.1. Договора, может быть реализовано Лизингодателем не чаще одного раза в квартал.

7.6. В случае полного исполнения Лизингополучателем своих обязательств по Договору по окончании срока лизинга Лизингополучатель в праве выкупить предмет лизинга по выкупной цене к настоящему Договору.

## **8. УСЛОВИЯ И ПОРЯДОК ПЕРЕХОДА ПРЕДМЕТА ЛИЗИНГА В СОБСТВЕННОСТЬ ЛИЗИНГОПОЛУЧАТЕЛЯ**

8.1. Предмет лизинга переходит в собственность Лизингополучателя при условии надлежащего исполнения им всех обязательств по настоящему Договору, отсутствия задолженности по уплате пеней и/или штрафов и уплаты выкупного платежа по договору купли-продажи предмета лизинга, заключаемого в соответствии с п. 8.2.

8.2. Предмет лизинга переходит в собственность Лизингополучателя на основании данного Договора по истечении срока его действия после уплаты Лизингополучателем общей суммы Договора и договора купли-продажи предмета лизинга. Переход права собственности оформляется договором купли продажи предмета лизинга. Договор купли продажи предмета лизинга подписывается Сторонами в пятидневный срок с момента окончания срока действия настоящего Договора.

8.3. Предмет лизинга может перейти в собственность Лизингополучателя до истечения срока действия Договора на основании договора купли-продажи предмета лизинга не ранее чем через 12 месяцев после начала действия Договора.

8.4. Порядок заключения договора купли-продажи предмета лизинга:

8.4.1. Лизингополучатель направляет Лизингодателю письменную заявку о выкупе предмета лизинга на основании договора купли-продажи предмета лизинга;

8.4.2. Договор купли-продажи предмета лизинга заключается до окончания очередного расчетного периода, в котором получена Лизингодателем письменная заявка Лизингополучателя.

8.5. Существенные условия договора купли-продажи предмета лизинга:

8.5.1. Цена договора купли-продажи предмета лизинга должна быть равна выкупной цене, установленной для очередного расчетного периода, в котором Лизингополучатель направил письменную заявку Лизингодателю.

8.5.2. Выкупная цена предмета лизинга должна быть уплачена Лизингополучателем единовременно в трехдневный срок с момента заключения договора купли-продажи предмета лизинга.

8.5.3. При проведении расчетов между Сторонами, сумма незачтенного аванса, указанная в графике лизинговых платежей для расчетного периода, в котором предмет лизинга приобретает Лизингополучателем, подлежит зачету в полном объеме.

8.5.4. В случае просрочки Лизингополучателем обязательства по уплате выкупной цены договор купли-продажи предмета лизинга считается расторгнутым, а настоящий Договор действует на прежних условиях.

8.5.5. Переход права собственности оформляется Актом приемки-передачи, являющимся приложением к договору купли-продажи. Акт приемки-передачи подписывается Сторонами в пятидневный срок с момента поступления денежных средств в сумме, равной выкупной цене, на счет Лизингодателя в уполномоченном банке.

8.6. Лизингодатель вправе отказаться от заключения договора купли-продажи предмета лизинга и/или оформления перехода предмета лизинга в собственность Лизингополучателя до момента надлежащего исполнения Лизингополучателем всех обязательств по настоящему Договору и уплаты пеней и/или штрафов в полном объеме.

## **9. ОТВЕТСТВЕННОСТЬ СТОРОН**

9.1. За ненадлежащее исполнение обязательства, предусмотренного п.п. 3.1.6. Договора, Лизингодатель уплачивает Лизингополучателю неустойку в виде пени в размере 5 % от суммы выкупного платежа на дату выкупа за каждый день просрочки.

9.2. В случае необоснованного уклонения от подписания договора купли-продажи предмета лизинга в соответствии с условиями п.п. 8.4.2. Договора, либо от подписания Акта приемки-передачи предмета лизинга, в соответствии с п.п. 8.5.5. Договора, Лизингодатель уплачивает неустойку в виде пени в размере 10 % процента от выкупной цены предмета лизинга за каждый день просрочки.

9.3. В случае просрочки выплаты очередного лизингового платежа, Лизингополучатель уплачивает Лизингодателю неустойку в виде пени в размере 0,1 % процента от суммы неуплаченного лизингового платежа за каждый день просрочки.

9.4. Перечисление суммы неустойки и/или штрафа производится либо отдельным платежным поручением, либо выделяется отдельной строкой в платежном поручении при выплате очередного лизингового платежа.

## **10. ОБСТОЯТЕЛЬСТВА НЕПРЕОДОЛИМОЙ СИЛЫ**

10.1. Стороны освобождаются от ответственности за неисполнение или ненадлежащее исполнение обязательств по настоящему Договору, если это явилось следствием обстоятельств непреодолимой силы, возникших после заключения Договора.

10.2. В этом случае установленные Договором сроки по исполнению обязательств переносятся на срок, в течение которого действуют обстоятельства непреодолимой силы.

10.3. Наличие и продолжительность обстоятельств непреодолимой силы должны быть подтверждены уполномоченными государственными органами РФ.

10.4. Сторона, для которой создалась невозможность исполнения обязательств по настоящему Договору, обязана не позднее 10 (Десяти) календарных дней с момента наступления обстоятельств непреодолимой силы в письменной форме уведомить об этом другую Сторону и представить документы, подтверждающие наступление указанных обстоятельств. Надлежащим доказательством наличия указанных обстоятельств будет являться сертификат, выдаваемый Промышленно-Торговой Палатой РФ или другими компетентными органами.

## **11. ПОРЯДОК РАЗРЕШЕНИЯ СПОРОВ**

11.1. Стороны будут стремиться разрешать все споры, которые могут возникнуть при исполнении условий настоящего Договора, путем переговоров.

11.2. Споры и разногласия, по которым Стороны не достигли договоренности, подлежат разрешению в суде в соответствии с Законодательством РФ.

## **12. ОБЩИЕ ПОЛОЖЕНИЯ**

12.1. Все подписанные Сторонами Приложения к Договору, являются его неотъемлемыми частями.

12.2. Все изменения и дополнения к Договору оформляются в письменной форме и подписываются Сторонами.

12.3. Стороны договорились, что факсимильные копии изменений, дополнительных соглашений и иных приложений к договору и деловой переписки, подписанные полномочными представителями сторон и скрепленные печатями организаций, обладают юридической силой и обязательны для каждой из сторон. Подлинники указанных документов должны быть направлены составившей их стороной в адрес другой стороны заказным письмом с уведомлением о вручении в течение 14 календарных дней с момента обмена факсимильными копиями.

12.4. Настоящий Договор вступает в законную силу с даты его подписания Сторонами и действует до момента надлежащего исполнения Сторонами своих обязательств.

12.5. Окончание срока действия настоящего Договора не освобождает Стороны договора от ответственности за его нарушения, если таковые имели место при выполнении его условий.

12.6. Настоящий Договор составлен и подписан в трех экземплярах, по одному для каждой из Сторон, третий – для органов ГИБДД. Каждый экземпляр Договора имеет равную юридическую силу.

12.7. Неотъемлемой частью договора являются:

Приложение №1 (Спецификация)

Приложение №2 (График лизинговых платежей)  
Приложение №3 (Расчет выкупной стоимости)  
Приложение №4 (Технические характеристики предмета лизинга)

## ЮРИДИЧЕСКИЕ АДРЕСА И РЕКВИЗИТЫ СТОРОН

### **ЛИЗИНГОДАТЕЛЬ: ООО «Байтек Лизинг»**

ИНН 7604216781 КПП 760401001

Юридический адрес: 150003, Россия, ЯО, г.Ярославль, набережная Волжская, д.4, помещение 29

Почтовый адрес: 150003, Россия, ЯО, г.Ярославль, ул. Полушкина Роща, 16, стр. 71

Банковские реквизиты: Наименование банка: Филиал «Центральный» Банка ВТБ (ПАО) в г.Москве

Расч.сч.:40702810010680006999

Корр. сч.: 30101810145250000411

БИК: 044525411

### **ЛИЗИНГОПОЛУЧАТЕЛЬ: ООО «Электросетевая компания»**

ИНН/КПП 6672303536/745301001

Юридический адрес: 454020, г. Челябинск, ул. Энтузиастов, д.30, офис 314

Почтовый адрес: 454020, г. Челябинск, ул. Энтузиастов, д.30, офис 314

Банковские реквизиты: р/с 40702810372150003407 Отделение №8597 Сбербанка России к/с30101810700000000602,  
БИК 047501602

**ЛИЗИНГОДАТЕЛЬ  
ООО «Байтек Лизинг»**

**ЛИЗИНГОПОЛУЧАТЕЛЬ  
ООО «Электросетевая компания»  
Директор**

\_\_\_\_\_ ( Пахневис С.М.)

\_\_\_\_\_ (Гольдин М.А.)

**м.п.**

**м.п.**

**СПЕЦИФИКАЦИЯ №1**

№	Наименование	Кол-во /шт./	Цена в рублях /с НДС/	Сумма в рублях /с НДС/
1.	УАЗ 390995-04 (Комби 7 мест)	1	1 355 000,00	1 355 000,00
			Всего:	<b>1 355 000,00</b>
			В т. ч НДС 20%	<b>225 833,33</b>

**ЛИЗИНГОДАТЕЛЬ**  
**ООО «Байтек Лизинг»**

\_\_\_\_\_ (Пахневис С.М)

**м.п.**

**ЛИЗИНГОПОЛУЧАТЕЛЬ**  
**ООО «Электросетевая компания»**  
**Директор**

\_\_\_\_\_ (Гольдин М.А.)

**м.п.**



**ГРАФИК ПЛАТЕЖЕЙ к Спецификации №1**  
**(предмет лизинга УАЗ 3909 7 мест)**

**График платежей (с НДС):**

№	Дата платежа	Сумма платежей при учете на балансе Лизингодателя руб.	НДС в составе лизинговых платежей, руб.	Зачет аванса с НДС, руб.
Аванс с учетом скидки	В течение 3 дней с момента закл.договора	135 500,00р.	22 583,33р.	
1	30.04.2023	60 854,66р.	10 142,44р.	4 106,06р.
2	30.05.2023	60 854,66р.	10 142,44р.	4 106,06р.
3	30.06.2023	60 854,66р.	10 142,44р.	4 106,06р.
4	30.07.2023	60 854,66р.	10 142,44р.	4 106,06р.
5	30.08.2023	60 854,66р.	10 142,44р.	4 106,06р.
6	30.09.2023	60 854,66р.	10 142,44р.	4 106,06р.
7	30.10.2023	60 854,66р.	10 142,44р.	4 106,06р.
8	30.11.2023	60 854,66р.	10 142,44р.	4 106,06р.
9	30.12.2023	60 854,66р.	10 142,44р.	4 106,06р.
10	30.01.2024	60 854,66р.	10 142,44р.	4 106,06р.
11	29.02.2024	60 854,66р.	10 142,44р.	4 106,06р.
12	30.03.2024	60 854,66р.	10 142,44р.	4 106,06р.
13	30.04.2024	60 854,66р.	10 142,44р.	4 106,06р.
14	30.05.2024	60 854,66р.	10 142,44р.	4 106,06р.
15	30.06.2024	60 854,66р.	10 142,44р.	4 106,06р.
16	30.07.2024	60 854,66р.	10 142,44р.	4 106,06р.
17	30.08.2024	60 854,66р.	10 142,44р.	4 106,06р.
18	30.09.2024	60 854,66р.	10 142,44р.	4 106,06р.
19	30.10.2024	60 854,66р.	10 142,44р.	4 106,06р.
20	30.11.2024	60 854,66р.	10 142,44р.	4 106,06р.
21	30.12.2024	60 854,66р.	10 142,44р.	4 106,06р.
22	30.01.2025	60 854,66р.	10 142,44р.	4 106,06р.
23	28.02.2025	60 854,66р.	10 142,44р.	4 106,06р.
24	30.03.2025	60 854,66р.	10 142,44р.	4 106,06р.
25	30.04.2025	60 854,66р.	10 142,44р.	4 106,06р.
26	30.05.2025	60 854,66р.	10 142,44р.	4 106,06р.
27	30.06.2025	60 854,66р.	10 142,44р.	4 106,06р.
28	30.07.2025	60 854,66р.	10 142,44р.	4 106,06р.
29	30.08.2025	60 854,66р.	10 142,44р.	4 106,06р.
30	30.09.2025	60 854,66р.	10 142,44р.	4 106,06р.
31	30.10.2025	60 854,66р.	10 142,44р.	4 106,06р.
32	30.11.2025	60 854,66р.	10 142,44р.	4 106,06р.
33	30.12.2025	60 854,67р.	10 142,45р.	4 106,08р.
Выкупной платеж	30.12.2025	2000р.	400р.	
<b>Всего, руб.</b>		<b>2 145 703,79</b>		

**ЛИЗИНГОДАТЕЛЬ**  
**ООО «Байтек Лизинг»**

**ЛИЗИНГОПОЛУЧАТЕЛЬ**  
**ООО «Электросетевая компания»**  
**Директор**

\_\_\_\_\_ (Пахневис С.М.)

\_\_\_\_\_ (Гольдин М.А.)

М.П.

М.П.

**ВЫКУПНАЯ ЦЕНА к Спецификации №1**  
**(предмет лизинга УАЗ 3909 7 мест)**

Дата выкупа	Выкупная стоимость с НДС, руб.
30.12.2025	2000,00

**ЛИЗИНГОДАТЕЛЬ**  
**ООО «Байтек Лизинг»**

**ЛИЗИНГОПОЛУЧАТЕЛЬ**  
**ООО «Электросетевая компания»**  
**Директор**

\_\_\_\_\_ (Пахневис С.М)

\_\_\_\_\_ (Гольдин М.А.)

**м.п.**

**м.п.**

№ п/п	Показатели	Технические требования к предмету лизинга
	<b>Количество мест</b>	7
	<b>Длина, мм</b>	4390
	<b>Ширина, мм</b>	1940
	<b>Высота, мм</b>	2064
	<b>Колесная база, мм</b>	2300
	<b>Колея передних/задних колес, мм</b>	1465
	<b>Дорожный просвет, мм</b>	205
	<b>Глубина преодолеваемого брода, мм</b>	500
	<b>Снаряженная масса, кг</b>	1995
	<b>Полная масса, кг</b>	2830
	<b>Грузоподъемность, кг</b>	1075
	<b>Тип двигателя</b>	Бензиновый двигатель 3МЗ-40911.10
	<b>Топливо</b>	Бензин с октановым числом не менее 92
	<b>Рабочий объем, л</b>	2,693
	<b>Максимальная мощность, л.с. (кВт)</b>	112.2 (82,5) при 4250 об/мин
	<b>Максимальный крутящий момент, Н·м</b>	198 при 2500 об/мин
	<b>Колесная формула</b>	4 x 4
	<b>Коробка передач</b>	механическая, 5-ступенчатая
	<b>Раздаточная коробка</b>	2-ступенчатая с отключением привода переднего моста
	<b>Привод</b>	постоянный задний, с жестко подключаемым передним
	<b>Передние тормоза</b>	дискового типа
	<b>Задние тормоза</b>	барабанного типа
	<b>Передняя подвеска</b>	зависимая, на двух продольных полуэллиптических малолистовых рессорах
	<b>Задняя подвеска</b>	зависимая, на трех листовых рессорах
	<b>Шины</b>	225/75 R16
	<b>Максимальная скорость, км/ч</b>	115
	<b>Расход топлива, при 90км/ч, л / 100 км</b>	17
	<b>Общая емкость топливных баков, л</b>	77

ЛИЗИНГОДАТЕЛЬ  
ООО «Байтек Лизинг»

ЛИЗИНГОПОЛУЧАТЕЛЬ  
ООО «Электросетевая компания»  
Директор

\_\_\_\_\_ (Пахневис С.М.)

\_\_\_\_\_ (Гольдин М.А.)

М.П.

М.П.

Документ подписан электронной подписью  
Оператор ЭДО ООО "Компания "Тензор"  
Электронный документ f908364b-8b56-46dd-9828-f571025339de

Отправка ООО "ЭСК", ГОЛЬДИН МИХАИЛ АЛЬФРЕДОВИЧ, ДИРЕКТОР  
28.03.2023 13:31 (MSK), Сертификат 01BFCF670065AF28BB4298882F8DD04816  
Утверждено ООО "БАЙТЕК ЛИЗИНГ", ПАХНЕВИЧ СЕРГЕЙ МИХАЙЛОВИЧ, ДИРЕКТОР  
30.03.2023 09:36 (MSK), Сертификат 01574CD30093AF0D8E4939B809611A6149